

Số: 396/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 17 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)**

Căn cứ các Bản án số 45/2018/KDTM-ST ngày 21 tháng 11 năm 2018; Số 644/2017/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2017 và số 26/2017/DSST ngày 20 tháng 02 năm 2017 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2019; Số 103/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2019; Số 593/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2017; Số 595/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2017; Số 173/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2017 và số 1889/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2017 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Căn cứ kết quả thẩm định giá số 20141695/HCM ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2135/ĐGTS-THADS ngày 09/4/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 54/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo số 756/2021/TB-VTA ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 31/71/97/11 ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01160 ngày 19/11/2012 cho bà Kiều Thanh Mỹ.



## **2. Đặc điểm tài sản:**

Mô tả chi tiết tài sản:

### **Đất ở:**

- Vị trí: thuộc thửa đất số 605, tờ bản đồ số 51
- Địa chỉ: xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh
- Diện tích: 251,3m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 251,3m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 251,3m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### **Nhà ở:**

- Địa chỉ: 31/71/97/11 ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích xây dựng: 123,9m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 123,9m<sup>2</sup>
- Kết cấu nhà: Nhà cấp 4, 01 tầng, tường gạch, mái tôn.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh đo do Trung tâm đo đạc bản đồ của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Hồ Chí Minh lập ngày 30/12/2020.

- Vị trí: Tờ bản đồ số 51, Bộ địa chính xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn(Theo tài liệu năm 2004)
- Diện tích đất: 318,3m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + DT phạm quy hoạch: 40,9m<sup>2</sup>
  - + DT phạm lộ giới: 27,7m<sup>2</sup>
  - + DT không phạm lộ giới + quy hoạch: 249,7m<sup>2</sup>
- Hiện trạng bên trên: Tường gạch mái tôn, mái tôn, hiên.

### **Lưu ý:**

+ Tài sản bàn giao cho khách hàng mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh Trung tâm đo đạc bản đồ của Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Hồ Chí Minh lập ngày 30/12/2020. Đối với diện tích đất phạm lộ giới và quy hoạch, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm chấp hành khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

+ Theo công văn số 782/QLĐT ngày 19/3/2020 của Phòng quản lý đô thị huyện Hóc Môn thì vị trí khu đất trên thuộc quy hoạch: đất ở dân cư nông thôn kết hợp sản xuất, đường phái đông lộ giới quy hoạch 12m.

**3. Giá khởi điểm:** 4.187.119.024 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm tám mươi bảy triệu một trăm mười chín nghìn không trăm hai mươi bốn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản từ ngày 18/11/2021 đến ngày 01/12/2021;
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: 31/71/97/11 ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn – địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; Chấp hành viên Đỗ Thị Dung –ĐT: 0938.928.179; Công ty Đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM liên hệ Mr Trương, số ĐT 0906.891.693)

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 18/11/2021 đến ngày 01/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

- Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá (15% giá khởi điểm):** 628.067.853 đồng (Sáu trăm hai mươi tám triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn tám trăm năm mươi ba đồng). Thời hạn nộp: từ ngày 30/11/2021 đến ngày 02/12/2021. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An, số tài khoản: 1450.1003.6145.0001 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Phòng giao dịch Phan Xích Long.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút ngày 03/12/2021
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An, tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước vào



tài khoản số 3949.0.1054835 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hóc Môn.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Đông Thạnh;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV: Dung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Dung**